

Adroddiad i'r:	Pwyllgor Archwilio Cymunedau
Dyddiad y cyfarfod:	4 Gorffennaf 2013
Aelod / Swyddog Arweiniol	Pennaeth Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd
Awdur yr Adroddiad :	Rheolwr Polisi Cynllunio
Teitl:	Rheoli Meysydd Carafannau

1. Am beth mae'r adroddiad yn sôn?

- 1.1 Mae'r adroddiad hwn yn ddilyniant i'r adroddiad a gyflwynwyd i'r Pwyllgor Archwilio Cymunedau ym mis Gorffennaf 2011. Mae'n darparu'r wybodaeth ddiweddaraf ynglŷn â Rheoli Meysydd Carafannau.

2. Beth yw'r rheswm dros lunio'r adroddiad hwn?

- 2.1 I ddarparu gwybodaeth yn ymwneud â chynnydd y prosiect i fonitro a gorfodi rheoliadau deddfwriaethol ar feysydd carafannau ac i reoli sefydlu meysydd newydd o fewn y Sir.

3. Beth yw'r Argymhellion?

- 3.1 Argymhellir bod y Pwyllgor yn ystyried ac yn darparu sylwadau ar gyfeiriad y prosiect a bod Swyddogion yn adrodd yn ôl ar y gwaith o lunio dogfen Strategaeth Meysydd Carafannau Sir Ddinbych ac ar y camau gweithredu hyd yma.

4. Manylion am yr Adroddiad

- 4.1 Mae yna nifer fawr o feysydd carafannau yn y Sir sy'n cynnwys cymysgedd o garafannau statig, teithiol a phreswyllo sy'n cyfrannu at lety twristiaeth Sir Ddinbych. Mae cofnodion Trwyddedau Meysydd Carafannau Sir Ddinbych yn nodi bod yna oddeutu 6000 o leiniau carafannau statig, 900 o leiniau carafannau teithiol a 70 o leiniau carafannau preswyllo. Mae cynigion ar gyfer meysydd carafannau newydd yn amodol ar reoliadau cynllunio a thrwyddedu. Fodd bynnag, yn hanesyddol ychydig iawn o waith cydlynu sydd wedi bod yn y Cyngor i groesgyfeirio gwybodaeth cynllunio a thrwyddedu, i fonitro'r meysydd yn systematig ac i gymryd y camau priodol yn erbyn unrhyw un sy'n torri'r ddeddfwriaeth.
- 4.2 Mae Aelodau Etholedig ac eraill wedi mynegi pryder ynglŷn â nifer y meysydd carafannau yn y Sir a sut mae rhai ohonyn nhw'n cael eu defnyddio. Mae'r mater hwn hefyd wedi ei godi'n genedlaethol gan Darren Millar AC. Mae o'n ceisio cyflwyno Bil Meysydd Carafannau Gwyliau ar gyfer Cymru a fydd yn rhoi mwy o reolaeth i Awdurdodau

Lleol warchod cymeriad y meysydd carafannau. Canfuwyd bod nifer o bobl sy'n defnyddio carafannau yn eu defnyddio fel eu prif neu eu hunig annedd, gan ddefnyddio gwasanaethau cyhoeddus ac osgoi talu Treth y Cyngor. Nid yw rhai o'r carafannau cystal â'r safon ac mae'n bosib eu bod yn cael eu defnyddio gan bobl ddiameddiffyn. Mae'r Heddlu hefyd wedi mynegi pryderon ynglŷn â'r cynnydd yn nifer y troseddau sy'n cael eu riportio ar feysydd carafannau. Oherwydd hynny, mae Swyddogion yn cydnabod bod hyn yn broblem fawr i'r Sir a bod angen i wasanaethau gydweithio a chysylltu â mudiadau partner fel yr Heddlu a'r Gwasanaeth Tân.

- 4.3 Mae un o brosiectau'r Gwasanaeth Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd wedi dechrau adolygu meysydd carafannau'r Sir a datblygu strategaeth ar gyfer monitro a gorfodi. Mae'r gwaith yn cael ei arwain gan grŵp llywio o uwch swyddogion, gan gynnwys uwch swyddogion diogelu'r cyhoedd, cynllunio polisi a rheoli datblygu.
- 4.4 Mae'r prosiect yn cynnwys datblygu tystiolaeth gadarn, gan gynnwys gwybodaeth cynllunio a thrwyddedu ar bob maes carafán yn y Sir. Mae'r dystiolaeth yn cael ei rhoi mewn cronfa ddata a fydd yn cael ei diweddarau'n flynyddol a phan fydd gwybodaeth newydd ar gael. Bydd yr wybodaeth hon yn sail i Strategaeth Meysydd Carafannau Sir Ddinbych. Y cynnig yw sefydlu fframwaith fonitro ar gyfer meysydd presennol, sefydlu gweithgor traws-wasanaeth corfforaethol gydag un pwynt cyswllt ar lefel swyddog, a datblygu strategaeth glir ar gyfer dull y Cyngor yn y dyfodol – o ran meysydd carafannau presennol a meysydd newydd.
- 4.5 At hyn, awgrymir y dylai'r Strategaeth newydd gynnwys swyddogaeth yr Heddlu a'r Gwasanaeth Tân yn ogystal â pherchnogion y meysydd carafannau. Mae'r Bartneriaeth Diogelwch Cymunedol yn cynnal prosiect cysylltiedig o'r enw "Carafannau Diogel" sy'n canolbwyntio ar bobl yn diogelu eu heiddo mewn carafannau ac yn diogelu eu maes carafán. Mae'n amlwg bod perchnogion meysydd carafannau yn awyddus i sicrhau bod meysydd yn cael eu plismona'n well. Mae trafodaethau rhwng y Cyngor a pherchnogion yn dangos bod nifer o berchnogion yn fodlon cymryd rhan a datblygu strategaeth glir ar gyfer rheoli eu meysydd yn y dyfodol.
- 4.6 Mae Swyddogion y Cyngor bellach yn archwilio meysydd carafannau ar draws y Sir ac yn casglu gwybodaeth berthnasol yn ymwneud â'r meysydd. Mae'r wybodaeth hon yn cael ei defnyddio i weld sut mae'r carafannau yn cael eu defnyddio drwy gydol y flwyddyn. Yn y rhan fwyaf o achosion mae Meysydd Carafannau yn gweithredu yn unol â'r caniatâd cynllunio a'r gofynion trwyddedu. Maen nhw'n gweithredu i ddarparu llety gwyliau i dwristiaid sydd â chartrefi mewn mannau eraill. Mae'r bobl hyn yn aros yn eu carafannau ac yn dychwelyd adref ar ôl gwyliau byr neu ganolig.

- 4.7 Fodd bynnag, mae'n amlwg nad yw meysydd eraill yn cael eu defnyddio yn unol â'r rheolau. Mae rhai pobl yn amlwg yn byw yn eu carafannau a heb gartref arall. Y meysydd hyn sy'n cael eu targedu gan Swyddogion y Cyngor er mwyn gallu cymryd y camau gweithredu priodol.
- 4.8 Bydd y "camau gweithredu priodol" yn cynnwys gweithio gyda mudiadau partner a pherchnogion meysydd carafannau a, os oes yn rhaid, cyflwyno rhybuddion gorfodi perthnasol. Fodd bynnag, mae Swyddogion yn ymwybodol o'r goblygiadau sydd ynghlwm wrth gymryd camau gorfodi. Mewn rhai achosion, mae'n bosib y byddai person yn colli ei gartref. Mae rhan gweithwyr y Gwasanaethau Cymdeithasol a Thai wedi ei nodi.
- 4.9 Yn olaf, mae'n bwysig nodi bod y Cyngor wedi mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol yn ddiweddar. Mae'r Cynllun yn darparu cyd-destun polisi cyfredol ar gyfer delio â chynigion newydd ar gyfer datblygiadau meysydd carafannau statig a theithiol a datblygiadau cabannau pren. Mae'r polisiau newydd yn gosod meini prawf llymach ar gyfer datblygiadau o'r fath yn ogystal â chydabod yr angen i wella llety twristiaid a gweithgareddau awyr agored yn y Sir. Bydd Nodiadau Ychwanegol hefyd yn cael eu cynhyrchu a fydd yn darparu mwy o wybodaeth ynglŷn â rheoli meysydd carafannau.

5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?

5.1 Mae rheoli'r ffordd y caiff meysydd carafannau eu defnyddio yn cyfrannu at y blaenoriaethau canlynol:-

- Datblygu'r economi leol
- Amddiffyn pobl sy'n agored i niwed a sicrhau y medrent fyw mor annibynnol ag y bo modd
- Sicrhau bod tai o ansawdd da ar gael

6. Faint fydd hyn yn ei gostio a sut bydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?

6.1 Ni ragwelir y bydd angen staff nac adnoddau ychwanegol ar gyfer y prosiect nac ar gyfer ffurfio gweithgor i ddatblygu'r prosiect.

7. Beth yw'r Aseiad o Effaith ar Gydraddoldeb a gynhaliwyd am y penderfyniad? Dylid cynnwys templed yr Aseiad o Effaith ar Gydraddoldeb a gwblhawyd fel atodiad i'r adroddiad.

7.1 Bydd Aseiad o Effaith ar Gydraddoldeb yn cael ei wneud ar gyfer datblygu'r Strategaeth.

8. Pa ymgynghori a gynhaliwyd gyda'r Pwyllgorau Archwilio ac eraill?

8.1 Dim.

Datganiad y Prif Swyddog Cyllid

9.1 Amherthnasol

10. Pa risgiau sy'n bodoli ac a oes unrhyw beth y gallwn ei wneud i'w lleihau?

10.1 Ni ragwelir risgiau gydag argymhellion yr adroddiad hwn.

11. Pŵer i wneud y Penderfyniad

11.1 Amherthnasol ar hyn o bryd.

11.2 Erthygl 6.3.3 (a) o Gyfansoddiad y Cyngor

Swyddog Cyswllt:

Rheolwr Polisi Cynllunio

Ffôn: 01824 706912